

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות  
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 06/08/2020 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	תחום התכנון/יועץ	פרויקט	היחידה/ביה"ח
שנים	עד-	מ-				
4	31/08/2024	01/09/2020	2,800 מ"ר	כמאי	הקמת מבנה מיון ילדים חדש	המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

סעיף תקציבי: 67-25-02-01

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		אומדן	
כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	עד-	מ-	עד-	מ-
₪ 92,196	₪ 78,800	₪ 61,434	₪ 52,508	₪ 52,600,000	₪ 29,100,000	₪ 52,600,000	₪ 35,050,000

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 15/2020 ובוחרת ב:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום/רשום ורשוי
043587245	כמאי	מאיר גרינברג	דוד לבנון	רשום ורשוי

כמועמד/ים המתאימים ביותר, על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לוועדת הפטור.

○ דחיית הבקשה - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 35,070,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני בסך 61,434 ש"ח ומסגרת שכר טרחה בסך 92,196 ש"ח.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ) – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

בכאוף ואישה יצא - הריצים

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
אב"ג נונה אבן דאגל	חברת החשב	
מר אלי כהן, מהנדס	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 15/2020 מיום 04/08/2020

**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: הקמת מבנה מיון ילדים חדש במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר  
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר  
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר  
גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון  
מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר  
גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר  
הגבי שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום ו/או רשוי
043587245	כמאי	מאיר גרינברג	דוד לבנון	מהנדס מבנים רשום ורשוי (31.03.2021)

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה - הגבי דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 11-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 4 שנים - מיום 01/09/2020 ועד יום 31/08/2024

אומדן הפרויקט: 35,050,000 ש"ח.

שטח: 2,800 מ"ר

מדד: חודש יוני שנה 2020, שפורסם ב - 15 בחודש יולי שנה 2020 - 114.7 נקודות

הכנת מפרטים וכתב כמויות	אומדן ערך העבודה	אחוז שכ"ט	סה"כ (לא כולל מע"מ)
7,287,500 ₪	0.39%	28,421 ₪	
26,762,500 ₪	0.09%	24,086 ₪	
סה"כ שכ"ט (לא כולל מע"מ)			52,508 ₪

דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר דוד סטרונגין	חבר/ה	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	



**מתכנן**

לכבוד,  
ועדת מינוי מתכננים  
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪  
שם המוסד: בית חולים וולפסון שם פרויקט: מבנה מיון ילדים חדש שטח: 2,800 מ"ר

אומדן הפרויקט: לפי אקסל מצ"ב אומדן ערך העבודה: לפי אקסל מצ"ב תקופת השירותים: 48 חודשים

תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> מודד	<input type="checkbox"/> מטבחים
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input checked="" type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרמוזיציה)	<input type="checkbox"/> קרקע וביסוס	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוח
<input type="checkbox"/> חשמל	<input checked="" type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים	<input type="checkbox"/> אחר:
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> מעליות		
<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> איטום		
<input type="checkbox"/> בטיחות	<input type="checkbox"/> מיגון		

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): מאיר גרינברג - משרד טכני לבנין  
מתכנן בפועל מאיר גרינברג ת.ז. 043587245 050388859

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]: 13416

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משיביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השוטות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות:  כל הארץ  מרכז  צפון  דרום  ירושלים
- אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: בי"ח וולפסון פרויקט: בנין קרדיולוגית ילדים
2. בית חולים/מוסד: בי"ח שמזאל הרופא פרויקט: הקמת מערך שיקום
3. בית חולים/מוסד: אברבנאל פרויקט: מתחם הנוער

שמות המתכננים/יועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. קוואנטק
2. מידאן פרויקטים
3. 3

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/יועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:  
הכמאי הינו משרד ותיק ובעל ניסיון בבתי חולים ממשלתיים. הכמאי ביצע את עבודת הכמאות בבניין קרדיולוגית ילדים הצמוד. הכמאי הינו מקצועי ובעל רמת שירות גבוהה.

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

תאריך: 5.02.16

מרכזת הפרויקט: 